

## Verbale dell'incontro con l'Amministrazione Comunale di CODOGNE' anno 2016

In data 2 maggio 2016 alle ore 15.00 presso la sede municipale di Codognè si sono incontrati: la signora Laura Busiol, Vice sindaco e Assessore alla Politiche Sociali in rappresentanza dell'Amministrazione comunale di Codognè e i signori Bellotto Ottaviano, Abanesè Francesco, in rappresentanza di CGIL CISL UIL e SPI CGIL e FNP CISL e UILP UIL; allo scopo di affrontare le richieste presentate con la piattaforma confederale inviata nel mese di febbraio. Il Comune di Codognè evidenzia in breve quanto avvenuto con la chiusura del bilancio consuntivo 2015,

Rispetto al bilancio di previsione 2015, il Comune registra la stessa situazione di difficoltà finanziaria degli anni scorsi e manifesta una situazione di disagio di finanza locale legata ai tagli sui trasferimenti dal Governo e sui limiti delle politiche finanziarie assunte dallo stesso. Questo limita gli interventi del Comune per garantire una maggiore omogeneità nell'erogazione dei servizi nelle pubbliche amministrazioni.

I comuni con più di 5.000 abitanti, possono definire ambiti ottimali più ampi con l'unione dei comuni e/o la fusione; allo stato attuale le azioni e gli indirizzi strategici sono i seguenti:

- **E' stata definita** una convenzione con i Comuni di Godega ed Orsago per i servizi di Polizia Locale;

- **E' stata strutturata** con il Comune di Orsago la manutenzione e pulizia delle strade;

- **E' stato raggiunto** un primo risultato importante tramite l'istituzione di una unità di medicina di gruppo con i medici dei Comuni di Codognè e Gaiarine presso l'ambulatorio sito a Roverbasso in collaborazione con la cooperativa Laerte.

- **La progettazione** per un unico grande server che possa essere utilizzato dai vari Comuni della zona. Rimane questo l'obiettivo di codesta Amministrazione e tale progetto dovrebbe essere assunto dalla nuova istituzione che sostituirà la funzione della Provincia. Allo stesso tempo si concorda sulle opportunità di interventi legislativi che favoriscono l'uniformità dei sistemi informatizzati per la gestione di funzioni delegate ai Comuni.

**Le OO.SS. Ribadiscono**, la necessità di rendere omogenee le imposte e l'insieme delle prestazioni comunali con l'obiettivo principale di contenere e/o ridurre la pressione fiscale a livello locale e di semplificare il pagamento dei tributi con particolare riferimento alle modalità di applicazione dell'addizionale comunale IRPEF, della IUC (IMU-TASI-TARI), all'applicazione dell'ISEE per i servizi comunali (anche a quelli erogati in convenzione con soggetti privati). Sarebbe opportuno inoltre stabilire criteri uniformi per l'ISEE per tutti i Comuni dell'ULSS 7.

L'Amministrazione comunale informa che nel bilancio di previsione per il 2016 lo stanziamento sul capitolo della funzione sociale con le cifre destinate sono in allegato.

In riferimento alle diverse tassazione si allegano le delibere n. \_\_\_\_\_.

**1. TARI:** si ritiene sempre più importante riuscire ad unificare le tariffe per tutti i 44 Comuni aderenti alla Savno e graduarli in base alle fasce di reddito ISEE. Questo risultato è stato in larga parte ottenuto e si è raggiunto un accordo importante tra Savno, CGIL-CISL-UIL con il supporto di tutti i Comuni aderenti al Consorzio. Tale accordo garantisce un abbattimento del costo delle tariffe per le famiglie ed i soggetti che detengono un reddito annuo inferiore ai 13.000 euro stabilito dalle modalità dell'ISEE.

Le OO.SS. ritengono utile che i Comuni agiscano presso i consorzi di gestione dei servizi acqua, rifiuti, energia per strutturare una riduzione delle tariffe per le famiglie con reddito ISEE fino a 20.000 euro.

**2. LEGALITA' e APPALTI:** le parti ritengono centrale il tema della legalità, in particolare sugli appalti pubblici, anche per garantire i diritti contrattuali, previdenziali e legislativi dei lavoratori occupati nonché la qualità dei servizi erogati. Il Comune aderisce all'unità appaltante della Provincia ed è impegnato a rispettare le normative vigenti sugli appalti, garantendo al tempo stesso trasparenza e correttezza alla vita amministrativa.

Visto l'alto numero di persone anziane presenti nell'area, nel campo socio-sanitario e assistenziale, le organizzazioni richiedono e l'Amministrazione concorda:

**A) l'impegno di continuare la verifica costante della condizione di vita delle persone anziane con l'obiettivo di garantire le condizioni di domiciliarità attraverso la strutturazione di servizi idonei.**

**B) un impegno particolare per la qualificazione delle attività ambulatoriali specialistiche e la costituzione delle attività di medicina di base associata/integrata H 12 o H 24, mantenendo comunque il presidio medico nelle frazioni e/o quartieri. L'Amministrazione comunale, tramite il Sindaco, si attiverà presso l'assemblea dei sindaci dell'ULSS 7 per accelerare i tempi per la realizzazione della medicina di base integrata (AFT) e gli ospedali di comunità.**

L'Amministrazione sui temi di specifico interesse locale ha definito le seguenti azioni ed iniziative:

- medicina di gruppo con Gaiarine a Roverbasso;

- inoltre il progetto di Casa di Riposo di 73 posti per non auto-sufficienti presso le "ex caserme Maset" rimane un progetto importante per l'Amministrazione di Codognè. Da attuare con fondi ed investimenti privati. I posti sono stati assegnati con bando dell'ULSS 7.

Il Sindacato propone che la fondazione di comunità possa essere finanziata con il 5x1000 dai cittadini. Chiede alle amministrazioni pubbliche, inoltre, il costante impegno per l'allargamento ed il consolidamento della rete delle iniziative della Fondazione. Tutto ciò permetterebbe di aumentare le risorse della stessa che ha finalità pubbliche: essa infatti interviene in attività socio-sanitare non solo in extra LEA, ma anche in quelle di completamento delle prestazioni pubbliche.

L'Amministrazione inoltre è impegnata nel campo della prevenzione contro il gioco d'azzardo presso gli esercizi pubblici (ludopatie).

**Le Leghe Comunali**  
Pensionati Cgil-Cisl-Uil

**L'amministrazione Comunale**  
Il Vice Sindaco

**Le Segreterie Provinciali**  
Spi-Fnp-Uilp



*Giuseppe Bisio*

*Alfredo Belli*

## SERVIZIO DI SEGRETARIATO SOCIALE

Questo Servizio è la risposta istituzionale al diritto dei cittadini a ricevere informazioni esatte, complete ed esaustive sull'insieme dei servizi, delle procedure per accedervi, delle prestazioni e delle normative per poter effettuare una libera scelta tra le risorse sociali disponibili sul territorio.

Viene espletato dall'Assistente Sociale principalmente nell'orario di ricevimento al pubblico.

## SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI *alle persone anziane e diversamente abili*

### **Servizio di assistenza domiciliare:**

Servizio erogato direttamente a casa dell'utente, che comprende a seconda dei casi prestazioni di tipo assistenziale, cura e igiene della persona, igiene dell'alloggio, segretariato sociale, commissioni, supporto familiare e sociale.

Viene direttamente espletato da personale della cooperativa convenzionata su indicazione e valutazione settimanale dell'Assistente sociale.

Viene attivato dopo valutazione professionale dell'Assistente sociale che monitora costantemente il raggiungimento degli obiettivi previsti.

### **Pasti caldi a domicilio;**

Settimanalmente viene consegnato il menu', l'utente può scegliere il pasto più gradito che gli verrà consegnato a domicilio dal lunedì al venerdì completo di primo, secondo, contorno, frutta e pane.

### **Servizio Trasporto persone in difficoltà;**

Previa valutazione dell'effettiva necessità e preavviso di 3 giorni, viene effettuato il servizio di trasporto per visite mediche, terapie e riabilitazione a persone in difficoltà, accompagnamento dal medico di medicina generale.

## SERVIZI *ai minori*

### **Servizio Doposcuola;**

Attività di supporto per gli alunni della scuola primaria e secondaria di primo grado suddiviso in una prima parte ludico- ricreativa, di socializzazione ed in una seconda per lo svolgimento dei compiti.

### **Centri Estivi**

Servizio per i minori dai 6 ai 14 anni, attivato nel mese di luglio strutturato alla mattina ed al pomeriggio, prevede varie attività ludico ricreative.

### **Sportello spazio-ascolto**

Servizio per gli alunni della scuola secondaria di primo grado.

### **Servizio Piedibus**

Attività in collaborazione con l'Ulss7, l'Istituto Comprensivo, genitori e volontari per accompagnare i bambini nel percorso casa-scuola.

## SERVIZI PER STRANIERI

### **Corso di italiano**

Accettazione iscrizione e disbrigo pratiche amministrative in convenzione con il Centro Territoriale Permanente di Conegliano.

## SERVIZI DI PREVENZIONE

### **Gruppi di Cammino**

Attività svolta in collaborazione con l'Ulss7 per la prevenzione di malattie cardiovascolari.

## SERVIZI SOCIO SANITARI (servizi gratuiti)

### **Assistenza Domiciliare Sanitaria**

#### **Le cure sanitarie sono divise in:**

- Tipo riabilitativo
- tipo infermieristico
- tipo medico

#### **Modalità di erogazione:**

La domanda di intervento può essere presentata da qualsiasi persona dal medico di famiglia.

#### **Presidi e ausili**

Letti ortopedici, materassi antidecubito, carrozzine, richieste pannoloni, traverse sempre su richiesta preventiva del medico di famiglia.

## CONTRIBUTI ECONOMICI

### **Contributi Comunali a sostegno del reddito della famiglia**

#### **Asilo nido**

Viene erogato un contributo per le famiglie che usufruiscono del servizio asilo nido.

#### **Scuola dell'infanzia**

**Contributi vari** (buoni spesa, supporto economico a rette asilo nido).

**A agevolazioni tariffarie:** trasporto scolastico e mensa scolastica.

### **Contributi Ulss 7 e Regione Veneto**

Contributo per il sollievo in favore delle famiglie per ricovero di sollievo e centro diurno.

Assegno di Cura.

Contributo regionale per l'eliminazione delle barriere architettoniche Fondo Sociale Affitto.

## **PRATICHE AMMINISTRATIVE**

Telesoccorso e telecontrollo  
Assegno di maternità e nucleo familiare numeroso  
Progetti politiche giovanili  
Valutazione domande ingresso in casa di riposo  
Gestione servizio Operativa di Comunità e coordinamento politiche giovanili area coneglianese  
Gestione interventi anticrisi alle famiglie (bonus gas, bonus energia)  
Tessere di trasporto agevolato (su mezzi pubblici) per anziani e disabili.

## **STRUTTURE PRESENTI SUL TERRITORIO**

### **1) Casa F.lli Busiol**

Struttura della Caritas Diocesana di Vittorio Veneto che accoglie donne e bambini in situazioni di grave emergenza con progetti e supervisione dei servizi sociali.

### **2) Centro di Ascolto Amico**

Servizio erogato dalla Caritas con distribuzione di borse spesa viveri di prima necessità e vestiario.

### **3) Università Popolare**

### **4) Ceod**

Centro diurno per disabili.

### **5) L'Oasi di Codognè**

Centro ricreativo per anziani.

*Numero telefono Assistente Sociale 0438 793205*



**COMUNE DI CODOGNE'**

*ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI*

## **CARTA DEI SERVIZI COMUNALI**

La "CARTA dei Servizi comunali" è uno strumento ideato per far conoscere le opportunità ed i servizi che il Comune mette a disposizione della popolazione residente in forma sintetica. Ulteriori informazioni dettagliate sono a disposizione rivolgendosi all'Assistente Sociale.

Gli obiettivi primari che si intendono perseguire con la presente CARTA dei Servizi sono:

- porre le basi per un rinnovato rapporto tra il Comune e i Cittadini, nella logica di una partecipazione attiva della cittadinanza ai servizi dell'Amministrazione;
- descrivere l'organizzazione ed il funzionamento della rete dei servizi erogati dall'Amministrazione;
- informare sulle procedure di accesso ai servizi;
- fornire un sempre più elevato livello qualitativo dei servizi alla collettività, assumendo impegni concreti e rendendo pubblici e verificabili il livello delle diverse prestazioni;
- stimolare un continuo confronto tra Comune e Utenti, finalizzato al miglioramento dei servizi stessi.

A tal fine il comune assicura:

**L'ACCESSO AI SERVIZI** per tutti coloro che ne fanno richiesta entro parametri di reddito stabiliti da apposito regolamento, compatibilmente con le risorse e con le disponibilità;

**LA LIBERTA' DI SCEGLIERE** tra uno o più interventi proposti ed erogabili dal servizio;

**L'INFORMAZIONE** sulle modalità di erogazione dei servizi;

**IL DIRITTO ALLA TRASPARENZA** per il cittadino, cioè il diritto a conoscere in qualunque momento l'andamento delle proprie pratiche, in relazione a quanto previsto dalla legge sulla privacy; l'utente ha diritto di accesso alle informazioni che lo riguardano in possesso dell'Ente, può produrre documenti, prospettare osservazioni, formulare suggerimenti per il miglioramento dei servizi;

**LA RISERVATEZZA E IL RISPETTO** della dignità della persona per qualsiasi servizio venga erogato.





Comune di Codognè  
Provincia di Treviso

## **ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO I.M.U. – TASI 2016**

Ai sensi art.1 c. 10 lettera a-b, L. 208/2015(Legge di stabilità 2016)

**DAL 01/01/2016 PER AVERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU/TASI DEL 50% SULLE UNITA' IMMOBILIARI, ESCLUSE QUELLE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A/1 A/8 E A/9, IN COMODATO A PARENTI 1° GRADO LINEA RETTA (GENITORI/FIGLI):**

### **1. IL CONTRATTO DI COMODATO DEVE ESSERE REGISTRATO**

Per informazioni relative alla registrazione del contratto contattare l'Agenzia delle Entrate

### **2. IL COMODATARIO:**

- DEVE ESSERE UN PARENTE DI PRIMO GRADO DEL SOGGETTO PASSIVO (GENITORI/FIGLI);
- DEVE USARE L'UNITA' IMMOBILIARE COME ABITAZIONE PRINCIPALE (RESIDENZA E DIMORA ABITUALE SUA E DEL NUCLEO FAMILIARE);

### **3. IL COMODANTE:**

- DEVE ESSERE RESIDENTE ANAGRAFICAMENTE NELLO STESSO COMUNE IN CUI E' SITUATO L'IMMOBILE CONCESSO IN COMODATO ;
- PUO' POSSEDERE IN AGGIUNTA SOLO L'ABITAZIONE PRINCIPALE NELLO STESSO COMUNE, PURCHE' NON SIA A/1 A/8 A/9;
- NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI IN ITALIA;

### **ADEMPIMENTI COMODANTE:**

- 1) Registrare il contratto di comodato d'uso;
- 2) Presentare, entro il 30/06/2017 la dichiarazione IMU su modello ministeriale, nella quale attestare il possesso dei requisiti (obbligo previsto dalla legge).



# Comune di Codognè

Provincia di Treviso

## TASI 2016

### TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

Viste le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2016 approvate con deliberazione di C.C. n. 51 del 21.12.2015 modificata dalla deliberazione di C.C. n. 11 del 27.04.2016;

#### SI INFORMA CHE

deve essere effettuato il versamento in 2 rate dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2016 con le seguenti scadenze:

- ACCONTO 16.06.2016
- SALDO 16.12.2016

#### NOVITA' TASI 2016:

- viene eliminata la TASI sull'abitazione principale e relative pertinenze per i possessori e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini, quando l'immobile è abitazione principale; rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (categoria A/1 A/8 A/9);
- nuova disciplina per le unità immobiliari concesse in comodato;
- è prevista la riduzione dell'imposta del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

#### Presupposto impositivo

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ed aree edificabili ad esclusione dei terreni agricoli e dell'abitazione principale e relative pertinenze (escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI in una misura, fissata dal regolamento comunale, del 10% dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'I.M.U.

#### Fabbricati

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta al Catasto Edilizio Urbano, cui sia stata attribuita o sia attribuibile un'autonoma rendita catastale.

Il valore dei fabbricati è determinato dalla rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicato per:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (abitazioni) e per le categorie catastali C2 (magazzini), C6 (garage), C7 (tettoie) con esclusione della categoria catastale A/10;

140 per le categorie catastali B, C3 (laboratori), C4, C5;

80 per le categorie D5 (banche) e A10 (uffici)

65 per la categoria D (ad eccezione della categoria D5)

55 per la categoria C1 (negozi)

La base imponibile è ridotta del 50% per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico (di cui all'art. 10 codice d.lgs. n.42/2004);
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 13 comma 3 lettera 0a del DL n. 201/06.12.2011). Entro il 30/06/2017 il comodante deve presentare la dichiarazione IMU al fine di attestare il possesso dei suddetti requisiti;  
Tale fattispecie è soggetta a TASI a carico del solo comodante (il soggetto passivo che concede le unità immobiliari);

Le abitazioni rurali hanno il medesimo trattamento delle case civili.

### **Abitazione principale e relative pertinenze**

Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore, che ha un diritto reale sull'immobile, e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Se i componenti del nucleo familiare hanno la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria.

Il Comune ha assimilato alle abitazioni principali:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;

All'abitazione principale e alle sue pertinenze spetta un detrazione di € 150,00 (fino alla concorrenza dell'imposta) rapportata al periodo di possesso, alle quote di possesso e al numero dei possessori che la utilizzano come abitazione principale.

### **Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE**

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 13, comma 2, D.L. 201/2011).

Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, la TASI non si applica (comma 2 dell' art. 9-bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014 introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23/05/2014).

### **Modalità e termini di versamento**

Il versamento va effettuato in due rate: l'acconto pari al 50% entro il 16 giugno 2016; il saldo entro il 16 dicembre 2016.

Il versamento dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso un ufficio postale o uno sportello bancario.

I codici di versamento, come determinati dall'Agenzia delle Entrate sono i seguenti:

**3958 – TASI – abitazione principale e relative pertinenze A/1 A/8 A/9**

**3959 – TASI – fabbricati rurali ad uso strumentale**

**3961 – TASI – altri fabbricati**

**Il codice del comune di Codognè è C815.**

### **Aliquote stabilite dal comune di Codognè**

Le aliquote previste nel Comune di Codognè sono le seguenti:

2,5 per mille per le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9 e relative pertinenze

2,5 per mille per tutti gli altri immobili

1,0 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola

0,0 per mille per le aree edificabili

### **Dichiarazioni**

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

### **AVVISO IMPORTANTE**

**Si comunica che l'Ufficio Tributi è a disposizione del contribuente per la compilazione del modello F24 con prenotazione in orario di apertura al pubblico dal 02.05.2016 al 21.05.2016 fino ad esaurimento posti disponibili. Si ricorda che le aliquote 2016 sono invariate rispetto all'anno 2015 per cui se non ci sono variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, il contribuente deve versare lo stesso importo dell'anno scorso cambiando l'annualità di riferimento.**

Le eventuali future modifiche delle presenti informazioni, saranno disponibili sul sito internet comunale "www.comune.codogne.tv.it". Ufficio Tributi: tel. 0438/793240 - orario di apertura al pubblico: martedì, venerdì, sabato 8.30 – 12.00 mercoledì 15.00 – 17.00.

Codognè, 28 aprile 2016

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto Bet



# Comune di Codognè

Provincia di Treviso

## I.M.U. 2016

### INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Viste le aliquote e detrazioni I.M.U. per l'anno 2016 approvate con deliberazione di C.C. n. 53 del 21.12.2015;

#### SI INFORMA CHE

**deve essere effettuato il versamento in 2 rate dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU – dovuta per l'anno d'imposta 2016 con le seguenti scadenze:**

- **ACCONTO 16.06.2016**
- **SALDO 16.12.2016**

#### Presupposto impositivo

Il presupposto impositivo dell' Imposta Municipale propria (I.M.U.) è il possesso a titolo di proprietà piena o usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, di immobili. Sono inclusi i terreni, le aree edificabili, i fabbricati.

L'IMU non si applica:

- dal 01/01/2014 al possesso abitazione principale e pertinenze della stessa ed assimilati, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
- dal 01/01/2016 ai terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola;

#### Fabbricati

Per fabbricato si intende l'unità immobiliare iscritta, o che deve essere iscritta al Catasto Edilizio Urbano, cui sia stata attribuita o sia attribuibile un'autonoma rendita catastale.

Il valore dei fabbricati è determinato dalla rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicato per:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (abitazioni) e per le categorie catastali C2 (magazzini), C6 (garage), C7 (tettoie) con esclusione della categoria catastale A/10;

140 per le categorie catastali B, C3 (laboratori), C4, C5;

80 per le categorie D5 (banche) e A10 (uffici)

65 per la categoria D (ad eccezione della categoria D5)

55 per la categoria C1 (negozi)

La base imponibile è ridotta del 50% per:

- i fabbricati di interesse storico o artistico (*di cui all'art.10 codice d.lgs. n.42/2004*);
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 13 comma 3 lettera 0a del DL n. 201/06.12.2011). Entro il 30/06/2017 il comodante deve presentare la dichiarazione IMU al fine di attestare il possesso dei suddetti requisiti;

Le abitazioni rurali hanno il medesimo trattamento delle case civili.

E' prevista la riduzione delle imposte IMU 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998;

#### Aree edificabili

Per le aree edificabili si applica il valore commerciale al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

#### Terreni agricoli

Per i terreni agricoli il valore è costituito da quello ottenuto applicando al reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135.



### **Abitazione principale e pertinenze**

Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il possessore, che ha un diritto reale sull'immobile, e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Se i componenti del nucleo familiare hanno la residenza anagrafica in immobili diversi, le agevolazioni si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria.

Il Comune ha assimilato alle abitazioni principali:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata;

All'abitazione principale e alle sue pertinenze spetta un detrazione di € 200,00 (fino alla concorrenza dell'imposta) rapportata al periodo di possesso, alle quote di possesso e al numero dei possessori che la utilizzano come abitazione principale.

### **Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE**

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 13, comma 2, D.L. 201/2011).

Per i cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'Aire, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, la TASI non si applica (comma 2 dell' art. 9-bis del D.L. n. 47 del 28/03/2014 introdotto in sede di conversione in legge n. 80 del 23/05/2014).

### **Modalità e termini di versamento**

Il versamento va effettuato in due rate: l'acconto pari al 50% entro il 16 giugno 2016; il saldo entro il 16 dicembre 2016.

Il versamento dovrà essere eseguito tramite modello F24 presso un ufficio postale o uno sportello bancario.

I codici di versamento, come determinati dall'Agenzia delle Entrate sono i seguenti:

**3912 – IMU – abitazione principale e relative pertinenze – quota COMUNE**

**3914 – IMU – terreni – quota COMUNE**

**3916 – IMU – aree fabbricabili – quota COMUNE**

**3918 – IMU – altri fabbricati – quota COMUNE**

**3925 – IMU – immobili ad uso produttivo gruppo catastale D – quota STATO**

**Il codice del comune di Codognè è C815.**

### **Aliquote stabilite dal comune di Codognè**

Le aliquote previste nel Comune di Codognè sono le seguenti:

7,6 per mille per tutti gli immobili

4,0 per mille per le abitazioni principali e pertinenze

### **Dichiarazioni**

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

## **AVVISO IMPORTANTE**

**Si comunica che l'Ufficio Tributi è a disposizione del contribuente per la compilazione del modello F24 con prenotazione in orario di apertura al pubblico dal 02.05.2016 al 21.05.2016 fino ad esaurimento posti disponibili. Si ricorda che le aliquote 2016 sono invariate rispetto all'anno 2015 per cui se non ci sono variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, il contribuente deve versare lo stesso importo dell'anno scorso cambiando l'annualità di riferimento .**

Le eventuali future modifiche delle presenti informazioni, saranno disponibili sul sito internet comunale "www.comune.codogne.tv.it". Ufficio Tributi: tel. 0438/793240 - orario di apertura al pubblico: martedì, venerdì, sabato 8.30 – 12.00 mercoledì 15.00 – 17.00

Codognè, 21 aprile 2016

IL SINDACO  
F.to Avv. Roberto Bet